

# 玉島乙島分譲地2区画



建築条件なし！  
産業通りが近く、ディオ・ハローズ等  
近隣に商業施設多数で  
利便性が良い地域です




物件種目	売地			
①号地				
土地面積	175.11	m <sup>2</sup>	坪数	52.97 坪
価格	699.2	万円	坪単価	13.2 万円
④号地				
土地面積	174.43	m <sup>2</sup>	坪数	52.76 坪
価格	696.4	万円	坪単価	13.2 万円
物件所在地	倉敷市玉島乙島7374-11・7374-14			
交通	山陽本線	新倉敷駅		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法22条地域・屋外広告第三種許可地域 大規模集客施設制限地区			
現況	更地	引渡し	相談	
小学校区	乙島東小学校	中学校区	玉島東中学校	
負担金	上下水道負担金 ¥500,000- 下水道受益者負担金別途要(87円/m <sup>2</sup> )			
備考	仲介手数料別途要			

20240729

取引態様: 媒介

岡山県知事免許(1)第5953号

〒710-1313 倉敷市真備町川辺1808-1

Web. [ヨシケン不動産](http://yoshiken2103.jp/) 検索

**ヨシケン不動産株式会社**

TEL 086-698-2122

FAX 086-698-3399

<http://yoshiken2103.jp/>

E-mail: [yoshiKen@mx3.fiki.ne.jp](mailto:yoshiKen@mx3.fiki.ne.jp)