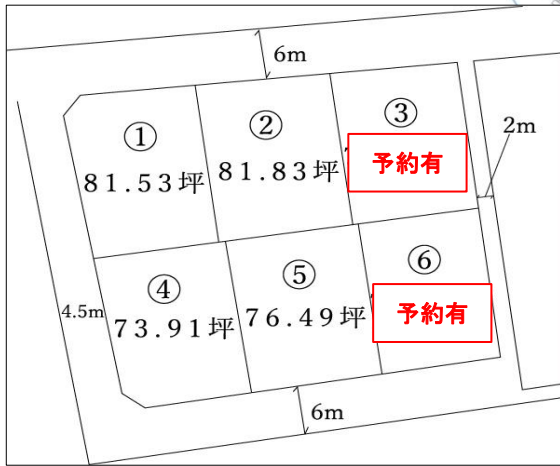


# 真備町箭田分譲地6区画

駅や学校へ徒歩10分圏内！玉島・矢掛・倉敷市内など各方面に行きやすい場所です

## ◆分譲区画図



物件種目		売地		
土地	金額	坪数	坪単価	
1号地	684.9万円	81.53坪	8.4万	
2号地	630.0万円	81.83坪	7.7万	
3号地	予約有	75.51坪	-	
4号地	687.4万円	73.91坪	9.3万	
5号地	634.9万円	76.49坪	8.3万	
6号地	予約有	74.25坪	-	
物件所在地	倉敷市真備町箭田4564・4563-3			
交通	井原鉄道 線 吉備真備 駅			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60	%
他の法令上の制限	建築基準法22条地域 屋外広告第三種許可地域	容積率	100	%
現況	更地	引渡し	相談	
小学校区	箭田小学校	中学校区	真備中学校	
負担金	上水道負担金 ¥300,000- 建築許可申請代 ¥350,000- 境界ブロック別途負担有			
備考	道路：北側幅約6m、西側約4.5m、南側約6m予定 合併浄化槽設置補助対象区域			

20250123

取引態様：売主

岡山県知事免許(1)第5953号

〒710-1313 倉敷市真備町川辺1808-1

ヨシケン不動産株式会社

TEL 086-698-2122

FAX 086-698-3399

Web.

ヨシケン不動産

検索

<http://yoshiken2103.jp/>

E-mail: [yoshiken@mx3.fiki.ne.jp](mailto:yoshiken@mx3.fiki.ne.jp)